



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Aanbesteding Gebiedsontwikkeling Laan in
den Drink (voormalige zwembadlocatie Heer)
BEHANDELD DOOR
APJ (Astrid) Savelberg

DATUM
20 september 2021
Verz. 20-09-2021
TELEFOONNUMMER
043 350 4515

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2021-26448

E-MAILADRES
Astrid.Savelberg@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeer ik u over de voortgang van de aanbesteding van de gebiedsontwikkeling Laan in den Drink (voormalige zwembadlocatie Heer).

Vorm van de aanbesteding

Met mijn [raadsinformatiebrief van 11 mei 2021](#) heb ik u geïnformeerd, dat het college akkoord is gegaan met de opzet van de aanbesteding voor de gebiedsontwikkeling Laan in de Drink (zorgwoningen). De bouw van de zorgwoningen is aanbesteed tegelijk met de aanleg van het openbaar park, de realisatie van 44 parkeerplaatsen voor de voetbalclub RKSV Heer en het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing. Op deze wijze zou alles in een hand blijven.

Procedure aanbesteding beëindigd

De aanbesteding is gestart na het besluit van het college. Op 24 augustus is besloten de procedure te beëindigen vanwege het gebrek aan concurrentie. Er waren in eerste instantie drie partijen die hebben gereageerd op deze aanbesteding. Eén partij van deze drie voldeed niet. Er bleven twee partijen over die aanvullende stukken moesten indienen. Eén partij heeft deze stukken onvolledig ingediend. De andere partij heeft de juiste stukken aangeleverd en voldeed. Omdat er slechts één partij overbleef, is er geen sprake van concurrentie. Dat was een vereiste bij deze aanbesteding. Het is van belang dat plannen met elkaar kunnen worden vergeleken en dat is bij één partij niet mogelijk.

Betrokkenheid buurt

Met de buurt (klankbordgroep) is deze planontwikkeling besproken en is de afspraak gemaakt dat zij op de hoogte worden gehouden. De klankbordgroep zal per mail door de projectleider op de hoogte worden gesteld van de beëindiging van de aanbestedingsprocedure.

Planning

Het is voor iedereen vervelend dat er vertraging ontstaat. Op dit moment wordt onderzocht in welke vorm dit project wordt voortgezet. Ik houd u hiervan uiteraard op de hoogte.



DATUM
20 september 2021

Ik ga ervan uit u met het bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.